

ПРОТОКОЛ № 20250900113263 от 05.10.2025 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Кировская обл., г. Киров,
ул. Свободы, д.13
/в очно - заочной форме/

Место проведения собрания – Кировская обл., г. Киров, ул. Свободы, д.13 (у 1 подъезда)

Дата и время проведения собрания – очная часть «29» сентября 2025 года в 19 часов 00 минут

Заочная часть с 20.00 час. «29» сентября 2025 г. до 19.00 час. «05» октября 2025 г.

Инициатор проведения собрания (физическое лицо) – Ковязина Ирина Васильевна, документ № 3317 470067, г. Киров, ул. Свободы д.13 кв.126, тел. 9127024075

Приглашенные лица: нет

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 7482.5 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями (при наличии) в многоквартирном доме, составляет: 146 человек.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 5669.9 кв.м., что составляет 75.8% площади помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании лиц в количестве 116 человек список прилагается (Приложение N 1,2 к настоящему протоколу)

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников.
2. Выбор способа управления МКД – управляющая компания
3. Выбор управляющей компании - ООО "УК Мегаполис" ИНН 4345401410
4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с даты перехода в управление управляющей компании.
5. Утверждение условий договора управления с ООО «УК Мегаполис»
6. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам
7. Принятие решения о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором
8. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД
9. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
10. Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегаполис»
11. Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества
12. Принятие решения о выплате вознаграждения Председателю Совета дома. Утверждение порядка и размера выплаты и порядка начисления.
13. Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Открытие специального счета на капитальный ремонт.
14. Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт.
15. Утверждение размера взносов на капитальный ремонт
16. Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт
17. Выбор уполномоченного лица. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта
18. Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, организацию взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг, порядка оплаты.
19. Принятие решения о порядке уведомлений о собраниях собственников и итогах голосований, в том числе настоящего собрания.
20. Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№1 Избрание председателя, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Ковязину И.В. кв.126, секретарем собрания: Ложкину Н.Н. кв.143 и наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №1 Избрать председателем собрания Ковязину И.В. кв.126, секретарем собрания: Ложкину Н.Н. кв.143 и наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников.

«ЗА» - 5619.5 кв.м. (99.1%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50.4 кв.м. (0.9 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№.2 Выбор способа управления МКД – управляющая компания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД – управляющая компания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №2 Выбрать способ управления МКД – управляющая компания

«ЗА» - 5544.1 кв.м. (74.1 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 125.8 кв.м. (1.7 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№.3 Выбор управляющей компании - ООО "УК Мегаполис" ИНН 4345401410

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую компанию - ООО "УК Мегаполис" ИНН 4345401410

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №3 Выбрать управляющую компанию - ООО "УК Мегаполис" ИНН 4345401410

«ЗА» - 5389 кв.м. (72.1 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 280.9 кв.м. (3.7 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№.4 Утверждение тарифа на содержание общего имущества с даты перехода в управление управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание общего имущества дома с даты перехода в управление управляющей компании в размере 30,35 руб. с кв. м. занимаемой общей площади помещения в месяц

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №4 Утвердить тариф на содержание общего имущества дома с даты перехода в управление управляющей компании в размере 30,35 руб. с кв. м. занимаемой общей площади помещения в месяц

«ЗА» - 4820.8 кв.м. (85 %)

«ПРОТИВ» - 327.6 кв. м (5.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 521.5 кв.м. (9.2%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№.5 Утверждение условий договора управления с ООО «УК Мегаполис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления с ООО «УК Мегаполис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №5 Утвердить условия договора управления с ООО «УК Мегаполис»

«ЗА» - 5401.5 кв.м. (72.2%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 268.4 кв.м. (3.6 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№.6 Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №6 Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

«ЗА» - 5522.9 кв.м. (97.4%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147 кв.м. (2.6 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№.7 Принятие решения о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №7 Принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором

«ЗА» - 5502.3 кв.м. (97%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 167.6 кв.м. (3 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№.8 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет МКД в составе: Чувашов А.А. кв.59, Ковязина И.В. кв.126, Зверев Д.Н. кв.72, Ложкина Н.Н. кв.143, Шелеметьева В.Ф. кв.96. Председателем Совета МКД избрать Ковязину И.В. кв.126

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №8 Выбрать Совет МКД в составе: Чувашов А.А. кв.59, Ковязина И.В. кв.126, Зверев Д.Н. кв.72, Ложкина Н.Н. кв.143, Шелеметьева В.Ф. кв.96. Председателем Совета МКД избрать Ковязину И.В. кв.126

«ЗА» - 5493 кв.м. (96.9 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 176.9 кв.м. (3.1 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№.9 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №9 Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта

общего имущества в доме

«ЗА» - 5607.1 кв.м. (75 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62.8 кв.м. (0.8 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№.10 Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегаполис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегаполис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №10 Наделить Председателя Совета МКД правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегаполис»

«ЗА» - 5536 кв.м. (74%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133.9 кв.м. (1.8 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№.11 Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №11 Наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

«ЗА» - 5607.1 кв.м. (75 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62.8 кв.м. (0.8 %)

Решение: По вопросу №11 повестки дня решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№.12 Принятие решения о выплате вознаграждения Председателю Совета дома. Утверждение порядка и размера выплаты и порядка начисления

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выплате вознаграждения Председателю Совета дома. Начисления с даты перехода дома в управление управляющей компании проводить в платежных документах управляющей компании по строке «Вознаграждение председателя» в размере 100 руб. с квартиры в месяц в месяц. НДФЛ исчислять и удерживать Управляющей компанией из начисляемой по строке «Вознаграждение председателя» суммы, с последующим перечислением в бюджетную систему. Оставшуюся после удержания НДФЛ полученную сумму вознаграждения управляющая компания ежемесячно перечисляет Председателю совета дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №12 Принять решение о выплате вознаграждения Председателю Совета дома. Начисления с даты перехода дома в управление управляющей компании проводить в платежных документах управляющей компании по строке «Вознаграждение председателя» в размере 100 руб. с квартиры в месяц в месяц. НДФЛ исчислять и удерживать Управляющей компанией из начисляемой по строке «Вознаграждение председателя» суммы, с последующим перечислением в бюджетную систему. Оставшуюся после удержания НДФЛ полученную сумму вознаграждения управляющая компания ежемесячно перечисляет Председателю совета дома

«ЗА» - 5346.4 кв.м. (94.3%)

«ПРОТИВ» - 113.1 кв. м (2%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 310.4 кв.м. (3.7%)

Решение: По вопросу №12 повестки дня решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№.13 Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Открытие специального счета на капитальный ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Открыть специальный счет на капитальный ремонт

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №13 Принять решение о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Открыть специальный счет на капитальный ремонт

«ЗА» - 5543.8 кв.м. (74.1 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 126.1 кв.м. (1.7 %)

Решение: По вопросу №13 повестки дня решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№.14 Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт – ООО «УК Мегаполис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №14 Выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт – ООО «УК Мегаполис»

«ЗА» - 5276.3 кв.м. (70.6 %)

«ПРОТИВ» - 62.7 кв. м (0.8%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 330.9 кв.м. (4.4 %)

Решение: По вопросу №14 повестки дня решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№.15 Утверждение размера взносов на капитальный ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт в минимальном размере, установленным органом местного самоуправления

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №15 Утвердить размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт в минимальном размере, установленным органом местного самоуправления

«ЗА» - 5607.1 кв.м. (75 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62.8 кв.м. (0.8 %)

Решение: По вопросу №15 повестки дня решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№.16 Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета на капитальный ремонт – АО "Россельхозбанк"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №16 Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета на капитальный ремонт – АО "Россельхозбанк"

«ЗА» - 5204.8 кв.м. (69.6 %)

«ПРОТИВ» - 50.4 кв. м (0.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 414.7 кв.м. (5.5 %)

Решение: По вопросу №16 повестки дня решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№.17 Выбор уполномоченного лица. Наделить его полномочиями на представление интересов

собственников по вопросам капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя совета дома уполномоченным лицом. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №17 Выбрать Председателя совета дома уполномоченным лицом. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта

«ЗА» - 5607.1 кв.м. (75%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62.8 кв.м. (0.8%)

Решение: По вопросу №17 повестки дня решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№.18 Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, организацию взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг, порядка оплаты

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт, организацию взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость услуг в размере - 30 руб. с лицевого счета в месяц с последующей ежегодной индексацией начисляемой суммы по истечении каждых 12 месяцев на 13 процентов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №18 Выбрать лицом, уполномоченным по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт, организацию взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость услуг в размере - 30 руб. с лицевого счета в месяц с последующей ежегодной индексацией начисляемой суммы по истечении каждых 12 месяцев на 13 процентов

«ЗА» - 5011.2 кв.м. (88.4 %)

«ПРОТИВ» - 62.7 кв. м (1.1%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 596 кв.м. (10.5 %)

Решение: По вопросу №18 повестки дня решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№.19 Принятие решения о порядке уведомлений о собраниях собственников и итогах голосований, в том числе настоящего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о порядке уведомлений о собраниях собственников и итогах голосований, в том числе настоящего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах или у подъездов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №19 Принять решение о порядке уведомлений о собраниях собственников и итогах голосований, в том числе настоящего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах или у подъездов

«ЗА» - 556.4 кв.м. (98 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113.5 кв.м. (2 %)

Решение: По вопросу №19 повестки дня решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№.20 Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий всех протоколов ОСС МКД – офис ООО «УК Мегаполис» по адресу: г. Киров, ул. Красина, д. 5 корп. 4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №20 Определить местом хранения копий всех протоколов ОСС МКД – офис ООО «УК Мегаполис» по адресу: г. Киров, ул. Красина, д. 5 корп. 4

«ЗА» - 5485.5 кв.м. (96.8 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184.4 кв.м. (3.2 %)

Решение: По вопросу №20 повестки дня решение принято

Председатель собрания _____ / Ковязина И.В. кв.126

«05» октября 2025 г.

Секретарь собрания _____ / Ложкина Н.Н. кв.143

«05» октября 2025г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании
- 2_ Листы голосования (письменные решения (бюллетени) собственников)
- 3_ Копия сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников помещений МКД
- 5_ Акт с фото в подтверждение размещения сообщений о собрании
- 6_ Проект утвержденного договора управления
- 7_ Документы, подтверждающие полномочия законных представителей собственников
- 8_ Тариф на содержание и ремонт общего имущества
- 9_ Копия Протокола общего собрания о порядке уведомления о собраниях, итогах голосования