

**ПРОТОКОЛ №1 от 04.08.2025 г.**  
**очередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул.Мира д.12**  
**/в очно - заочной форме/**

**Место проведения собрания** – г. Киров, ул.Мира д.12

**Дата и время проведения собрания** – очная часть «09» июля 2025 года в 19 часов 00 минут  
Заочная часть до 19 часов 00 минут «30» июля 2025 г.

**Инициаторы проведения собрания** - Белозерцев Николай Михайлович кв.37, документ о праве собственности 43:40:000109:4813-43/001/2017-1 от 29.06.2017г.

**Присутствующие лица** — собственники помещений д.12 по ул.Мира г.Кирова (список прилагается  
**Приложение №1 к настоящему протоколу)**

**Приглашенные лица:** не приглашались

**Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3557.9 кв.м.**

**Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2560.7 кв.м.,** что составляет 72% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании в количестве 97 человек прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

**Кворум имеется.** Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1.     Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2.     Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Актив-Комфорт». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «Актив-Комфорт» о расторжении договора.
3.     Выбор способа управления МКД - управляющая компания. Выбор новой управляющей компании ООО "УК Мегаполис" ИНН4345401410
4.     Утверждение тарифа на содержание общего имущества с даты перехода в управление вновь избранной управляющей компании.
5.     Утверждение условий договора управления с ООО «УК Мегаполис»
6.     Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам
7.     Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД
8.     Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
9.     Наделение Председателя Совета дома правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегаполис»
10.    Наделение Председателя Совета правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества
11.    Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД
12.    Наделение Председателя Совета дома полномочиями на участие в приемке выполненных работ по капитальным ремонтам общего имущества дома, на подписание Актов выполненных работ.

**Вопрос №1** **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**Слушали** Белозерцева Н.М. кв.37 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

**Предложено:** Избрать председателем собрания — Белозерцева Н.М. кв.37, секретарем собрания — Першина Р.В. кв.26 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Решили:**

**«ЗА» - 2530 кв.м. ( 98.8%)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0%)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30.7 кв.м. ( 1.2%)**

**Решение:** По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания - Белозерцева Н.М. кв.37, секретарем собрания — Першина Р.В. кв.26 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2** Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Актив-Комфорт». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «Актив-Комфорт» о расторжении договора

**Слушали** Белозерцева Н.М. кв.37 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора

управления с ООО «Актив-Комфорт». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «Актив-Комфорт» о расторжении договора»

**Предложено:** Принять решение о расторжении договора управления с ООО «Актив - Комфорт». Избрать Белозерцева Н.М. кв.37 уполномоченным представителем для уведомления ООО УК «Актив - Комфорт» о расторжении договора

**Решили:**

«ЗА» - 2490.9 кв.м. ( 70%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69.8 кв.м. ( 2%)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Актив-Комфорт». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «Актив-Комфорт» о расторжении договора» решение принято. Собственники приняли решение о расторжении договора управления с ООО «Актив - Комфорт». Избрать Белозерцева Н.М. кв.37 уполномоченным представителем для уведомления ООО УК «Актив - Комфорт» о расторжении договора

**Вопрос №3 Выбор способа управления МКД - управляющая компания. Выбор новой управляющей компании ООО "УК Мегаполис" ИНН4345401410**

**Слушали** Белозерцева Н.М. кв.37 по вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления МКД - управляющая компания. Выбор новой управляющей компании ООО "УК Мегаполис" ИНН4345401410»

**Предложено:** Выбрать способ управления МКД - управляющая компания. Выбрать управляющей компанией ООО "УК Мегаполис" ИНН4345401410

**Решили:**

«ЗА» - 2471.3 кв.м. ( 69.5%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89.4 кв.м. ( 2.5%)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления МКД - управляющая компания. Выбор новой управляющей компании ООО "УК Мегаполис" ИНН4345401410» решение принято. Собственники приняли решение выбрать способ управления МКД - управляющая компания. Выбрать управляющей компанией ООО "УК Мегаполис" ИНН4345401410

**Вопрос №4 Утверждение тарифа на содержание общего имущества с даты перехода в управление вновь избранной управляющей компании**

**Слушали** Белозерцева Н.М. кв.37 по вопросу №4 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с даты перехода в управление вновь избранной управляющей компании»

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание общего имущества с даты перехода в управление управляющей компании в размере 29,74 руб. с кв. м. занимаемой общей площади в месяц. В том числе, текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

**Решили:**

«ЗА» - 2295.1 кв.м. (89.6 %)

«ПРОТИВ» - 148.6 кв. м (5.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117 кв.м. ( 4.6%)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с даты перехода в управление вновь избранной управляющей компании» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание общего имущества с даты перехода в управление управляющей компании в размере 29,74 руб. с кв. м. занимаемой общей площади в месяц. В том числе, текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

**Вопрос №5 Утверждение условий договора управления с ООО «УК Мегаполис»**

**Слушали** Белозерцева Н.М. кв.37 по вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления с ООО «УК Мегаполис»

**Предложено:** Утвердить условия договора управления с ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410

**Решили:**

«ЗА» - 2471.3 кв.м. ( 96.5%)

«ПРОТИВ» - 58.7 кв. м (2.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30.7 кв.м. ( 1.2%)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления с ООО «УК Мегаполис» решение принято. Собственники приняли решение утвердить условия договора управления с ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410

**Вопрос №6 Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам**

**Слушали** Белозерцева Н.М. кв.37 по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам»

**Предложено:** Принять решение о ежемесячном распределении объема коммунальных ресурсов при

содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

**Решили:**

«ЗА» - 2502 кв.м. (97.7 %)

«ПРОТИВ» - 58.7 кв. м ( 2.3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам» решение принято. Собственники приняли решение о ежемесячном распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

**Вопрос №7 Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД**

**Слушали** Белозерцева Н.М. кв.37 по вопросу №7 повестки дня «Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД»

**Предложено:** Выбрать Совет МКД в составе: 1)Вершинина О.Н. кв.79; 2)Зверева Г.Г. кв.54; 3)Огородникова Н.А. кв.21; 4)Пантюхина Г.М. кв.16; 5)Белозерцев Н.М. кв.37. Выбрать председателем Совета МКД Белозерцева Н.М, кв.37

**Решили:**

«ЗА» - 2560.7 кв.м. ( 100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1)Вершинина О.Н. кв.79; 2)Зверева Г.Г. кв.54; 3)Огородникова Н.А. кв.21; 4)Пантюхина Г.М. кв.16; 5)Белозерцев Н.М. кв.37. Выбрать председателем Совета МКД Белозерцева Н.М, кв.37

**Вопрос №8 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме**

**Слушали** Белозерцева Н.М. кв.37 по вопросу №8 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

**Предложено:** Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

**Решили:**

«ЗА» - 2560.7 кв.м. ( 72%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

**Вопрос №9 Наделение Председателя Совета дома правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегapolis»**

**Слушали** Белозерцева Н.М. кв.37 по вопросу №9 повестки дня «Наделение Председателя Совета дома правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегapolis»

**Предложено:** Наделить Председателя Совета дома правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегapolis»

**Решили:**

«ЗА» - 2490.9 кв.м. ( 70%)

«ПРОТИВ» - 69.8 кв. м ( 2%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Решение:** По вопросу №9 повестки дня «Наделение Председателя Совета дома правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегapolis» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета дома правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегapolis»

**Вопрос №10 Наделение Председателя Совета правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества**

**Слушали** Белозерцева Н.М. кв.37 по вопросу №10 повестки дня «Наделение Председателя Совета правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества»

**Предложено:** Наделить Председателя Совета дома правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

**Решили:**

«ЗА» - 2470.8 кв.м. ( 69.5%)

«ПРОТИВ» - 89.9 кв. м (2.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №10 повестки дня «Наделение Председателя Совета правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета дома правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

**Вопрос №11 Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД**

**Слушали Белозерцева Н.М. кв.37** по вопросу №11 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД»

**Предложено:** Определить место хранения копий всех протоколов ОСС МКД – офис управляющей компании ООО «УК Мегаполис» по адресу: г. Киров, ул. Красина, д. 5 корпус 4

**Решили:**

«ЗА» - 2412.7 кв.м. ( 94.2%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 148 кв.м. ( 5.8%)

**Решение:** По вопросу №11 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД» решение принято. Собственники приняли решение определить место хранения копий всех протоколов ОСС МКД – офис управляющей компании ООО «УК Мегаполис» по адресу: г. Киров, ул. Красина, д. 5 корпус 4

**Вопрос №12 Наделение Председателя Совета дома полномочиями на участие в приемке выполненных работ по капитальным ремонтам общего имущества дома, на подписание Актов выполненных работ**

**Слушали Белозерцева Н.М. кв.37** по вопросу №12 повестки дня «Наделение Председателя Совета дома полномочиями на участие в приемке выполненных работ по капитальным ремонтам общего имущества дома, на подписание Актов выполненных работ»

**Предложено:** Наделить Председателя Совета дома полномочиями на участие в приемке выполненных работ по капитальным ремонтам общего имущества МКД, на подписание Актов выполненных работ

**Решили:**

«ЗА» - 2530 кв.м. (71.1 %)

«ПРОТИВ» - 30.7 кв. м ( 0.9%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №12 повестки дня «Наделение Председателя Совета дома полномочиями на участие в приемке выполненных работ по капитальным ремонтам общего имущества дома, на подписание Актов выполненных работ» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета дома полномочиями на участие в приемке выполненных работ по капитальным ремонтам общего имущества МКД, на подписание Актов выполненных работ

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Белозерцев Н.М. кв.37 «04» августа 2025 г.  
Свидетельство о праве собственности №43:40:000109:4813-43/001/2017-1 от 29.06.2017г.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Першин Р.В. кв.26 «04» августа 2025 г.  
Свидетельство о праве собственности №

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования (письменные решения (бюллетени) собственников)
- 3\_Копия сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников помещений МКД
- 5\_Акт с фото в подтверждение размещения сообщений о собрании
- 6\_Проект утвержденного договора управления
- 7\_Документы, подтверждающие полномочия законных представителей собственников
- 8\_Тариф на содержание и ремонт общего имущества
- 9\_Копия Протокола общего собрания о порядке уведомления о собраниях, итогах голосования